

INVEST

GRAVATAÍ

O futuro do seu
negócio está aqui

Guia oficial para investidores, com
informações sobre uma das economias
mais promissoras do sul do Brasil

Por que investir em Gravataí?

Localizada no **coração do Mercosul** e dona de **uma das economias mais dinâmicas do sul do Brasil**, Gravataí é o destino ideal para quem deseja investir com visão de futuro.

Com **infraestrutura de ponta, logística estratégica, leis modernas e incentivos fiscais atrativos**, o município oferece um **ambiente propício para as empresas** inovarem e prosperarem, além de qualidade de vida para quem escolhe morar na cidade.

Gravataí é modelo em gestão pública e foi avaliado com nota "A" no ranking do Tesouro Nacional que mede as finanças dos municípios.



Por que investir em Gravataí?

Em Gravataí, grandes marcas já construíram histórias de sucesso. E você pode ser a próxima.

Seja na **indústria**, na **tecnologia**, na **logística** ou no **agronegócio**, Gravataí está pronta para impulsionar o seu negócio. Venha descobrir por que investir no município que mais cresce na Região Metropolitana do RS é uma **escolha inteligente e estratégica**.



Ambiente favorável e economia forte



4ª maior

4ª maior economia do RS;
89ª do Brasil



76,7 anos

Expectativa de vida: 76,7 anos
IDH: 0,736



R\$ 12,4 bi

PIB de R\$ 12,4 bilhões
PIB per capita: R\$ 44 mil



Leis modernas

Liberdade econômica; isenção ou redução de alíquotas dos impostos em até cinco anos, com possibilidade de prorrogação por até 10 anos; IPTU Verde com desconto para quem atender aos requisitos; linha de crédito para empreendedores (Cred Gravataí)



265 mil

População:
265 mil habitantes



Plano Diretor

pró-desenvolvimento

Localização estratégica e privilegiada

- Posição central entre São Paulo e Buenos Aires
- Fácil acesso aos maiores mercados consumidores do continente, onde se concentra 70% do PIB da região
- Acesso direto à Freeway (BR-290)
- Malha rodoviária interligada com principais centros logísticos (ERS-118, ERS-030, ERS-020, BR-116, BR-448, BR-386)
- Distante apenas 15 minutos do Aeroporto Internacional de Porto Alegre
- Situada na Região Metropolitana, onde vive 35% da população do RS



Infraestrutura renovada nos últimos quatro anos

- Mais de 70 vias pavimentadas
- Mais de 15 quilômetros de ciclovias
- Duplicação da ERS-030
- Viaduto da ERS-118
- Interseção da ERS-020
- Programa Pavimentaí (asfaltamento, duplicação e recuperação de diversas vias)
- Programa Iluminaí (R\$ 8,8 milhões investidos em iluminação pública)



Preparada para os eventos climáticos

Com o aumento dos casos de eventos climáticos severos no estado, Gravataí não ficou de braços cruzados: **a Prefeitura investiu R\$ 14 milhões em ações de resiliência**, como o desassoreamento de arroios e o Plano Diretor de Drenagem.

Resultado: foi a **cidade da Região Metropolitana que menos sofreu com a trágica enchente de maio de 2024**. Um município **seguro e preparado para receber novos investimentos**.

Mão de obra qualificada

Gravataí conta com **mão de obra qualificada**, resultado de sua localização estratégica em uma região que abriga **conceituadas universidades e instituições de ensino superior**. Inserida em um **hub de inovação, ciência e tecnologia**, a cidade se beneficia de um ambiente propício ao desenvolvimento técnico e profissional.

Além disso, Gravataí **possui um centro de formação do SENAI**, voltado à capacitação de trabalhadores para atender às demandas específicas do seu parque industrial, fortalecendo a competitividade local. A rede pública municipal de ensino conta com atividades focadas na **tecnologia e robótica desde os primeiros anos**.



Qualidade de vida

Saúde

- Gravataí conta com o Hospital Dom João Becker, gerido pela conceituada Santa Casa de Misericórdia. Recentemente, a instituição inaugurou a ampliação da UTI e novos leitos de emergência.
- Dez novas unidades de saúde foram entregues à população e uma moderna e ampla estrutura de saúde está sendo construída na área central.

Segurança

- Está entre as cidades mais seguras da região Metropolitana, com taxas de homicídios abaixo do índice da ONU.
- Reduziu diversos indicadores de criminalidade, como feminicídios, furtos e roubos.
- Possui uma Guarda Municipal que é referência no estado.



Qualidade de vida

Lazer

- Remodelação do centro e abertura de uma Rua Coberta com infraestrutura de bares e restaurantes.
- Moderno e remodelado Gravataí Shopping.
- Mercado Público pronto para inauguração.
- Investimentos robustos em cultura: Casa de Cultura, Casarão dos Bina e Rua Aberta. Em breve contará com um teatro multifuncional e um multipalco.

Educação

- Cinco novas escolas de educação infantil e mais de 800 novas vagas.
- Cartão material escolar e uniforme para todos alunos da rede municipal.
- Rede privada de ensino em frequente expansão, em todos os níveis.

Somado a isso, o município registrou entre janeiro de 2021 e dezembro de 2023 um total de 2,3 bilhões em investimentos imobiliários, contemplando 936,1 mil metros quadrados de área construída.

Vocação industrial e polo logístico

Gravataí **lidera entre os municípios gaúchos** com mais de 100 mil habitantes no eixo industrial do Ranking das **Melhores Cidades para Fazer Negócios**, elaborado pela Urban Systems em parceria com a revista Exame.

No cenário nacional, figura entre as 15 principais cidades para investimentos no setor industrial. Sedia **importantes marcas da indústria metal-mecânica, pneumática e eletrônica**.

Além disso, o município tem se consolidado como um **importante polo logístico**, atraindo grandes empresas com tecnologia de ponta, reforçando sua posição estratégica no setor.



Principais marcas instaladas em Gravataí

- **Centros de distribuição e logística:** Magazine Luiza; Log Logística; Americanas; Farmácia São João; Droga Raia.
- **Metalmecânica e automotiva:** Complexo GM; Panatlântica S.A; Prometeon Tyre Group ex-Pirelli Industrial; MDH Soluções; Jackwal Metalúrgica, SounDigital, Becker Metalúrgica Industrial, Dana (sistemas de transmissão e propulsão eletrificada).
- **Eletrônicos:** Fitesa Gravataí; WEG Motores Elétricos; TDK Electronics do Brasil Ltda Gravataí (indústria de eletrônicos).
- **Inovação:** Instituto Prado de Ciência, Tecnologia e Inovação; Associação Gaúcha de Tecnologia e Inovação do Vale do Gravataí (AGTI); Lyte Automation Technology Gravataí (indústria 4.0); Digicon/Perto Informática e Automação Gravataí.
- **Outros segmentos:** Rauter Química (indústria de não-tecidos).

Inovação e Agro: oportunidades em alta

Inovação

- Legislação moderna implementada a partir da Lei da Inovação, Marco Regulatório das Startups e lei do Sandbox; abriga o PradoTech, parque tecnológico de 30 mil metros quadrados que sedia a Casa das Startups, abrigando 120 empresas e gerando 5 mil empregos; tecnologia 5G disponível.

Agro

- Com vasta área a ser explorada, pode significar uma oportunidade para a produção com maior valor agregado.



Venha investir em Gravataí

Conecte sua
empresa ao futuro.
Gravataí é agora.

Gabinete do prefeito

 (51) 9 9993-1888

 gp@gravatai.rs.gov.br

Prefeitura de Gravataí

 (51) 3600-7001

 Rua Itacolomi, 3600
Parque Res. São Vicente
Gravataí/RS
CEP: 94.155-052



INVEST
GRAVATAÍ

PREFEITURA DE
GRAVATAÍ
POR TI.
POR NÓS.
PELO FUTURO.